



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Željku Jakšić, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom RADIOTON društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, Našice, Braće Radića 99, MBS: 030071053, OIB: 11576767556, dana 9. rujna 2020.,

riješio je

I/ Kupcu Miljenku Brekalo, Osijek, Belomanastirska 14 b, OIB 03947380020, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika RADIOTON društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, Našice, Braće Radića 99, MBS: 030071053, OIB: 11576767556, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica zk. ul. br. 4629 k.o. Crikvenica, kč.br. 6183/2 Stambeno poslovna zgrada i dvor 308 m² 13. Suvlasnički dio: 58/1432 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), 1. Stan broj E 3,2 na trećem katu zgrade koji se sastoji od hodnika, kupaone, kuhinje, dnevnog boravka, sobe i balkona površine 58,10 m² u nacrtu označen smeđom bojom.

za kupovninu u iznosu od 720.750,00 kn.

II/ Kupac Miljenko Brekalo, Osijek, Belomanastirska 14 b, OIB 03947380020, oslobađa se od polaganja dijela kupovnine u iznosu 389.513,52 kn s obzirom da je kupac prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu koji je izjavio da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu koja iznosi 389.513,52 kn s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

III/ Kupac Miljenku Brekalo, Osijek, Belomanastirska 14 b, OIB 03947380020, dužan je u roku od 30 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog osiguranja i svoje tražbine prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu za nekretninu navedenu u točki I ovog rješenja u iznosu od 280.736,48 kn, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 246190, a kao podatak drugi (P2) broj 168211, broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba sa pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije: IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71 A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "opcija troška" naznači opciju "OUR".

IV/ Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene, u ukupnom iznosu od 331.236,48 kn i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 50.500,00 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 280.736,48 kn na žiro račun suda broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-1656-2016, odmah po uplati kupovnine od strane kupca.

V/ Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja na kupca.

VI/ Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, nekretnine iz točke I ovog rješenja predati će se kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

VII/ Nalaže se zemljišno-knjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste i to

VLASTOVNICA

2.1 Zaprmljeno 02.09.2013. broj Z-2641/13

Na temelju rješenja od 27. kolovoza 2013. godine, klasa: UP/I/110/07/13-01/4750, ur. br. 04-06-13-4750-22 zabilježuje se postupak predstečajne nagodbe na nekretninama Radiotona d.o.o. u A.

13.1 Zaprmljeno 18.02.2019.g. pod brojem Z-2112/2019

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČI SUD U OSIJEKU POSL. BR. 13 ST-1656/16-16 14.02.2019, nad dužnikom RADIOTON d.o.o., OIB: 11576767556, Braće Radića 99, 31500 Našice

13.2 Zaprmljeno 16.09.2019.g. pod brojem Z-12434/2019

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL.BR. ST-1656/16 10.09.2019,zabilježuje se prodaja u stečajnom postupku.

TERETOVNICA

3.1 Zaprmljeno 14.03.2012. broj Z-1074/12 300.000,00 KN

Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnog dužnika broj: 18/02/2012 od 01. ožujka 2012. godine i ugovora o dugoročnom kreditu broj: 510140-9040919 od 01. ožujka 2012. godine uknjižuje se pravo zalog na A, za dug u iznosu od 300.000,00 kn uz valutnu klauzulu, preračunato u EUR-e prema srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstava, uvećano za pripadajuće naknade, kamate i ostale troškove, za korist: 3.2 zabilježuje se zabrana vršenja daljnjih opterećenja i otuđenja nekretnina danih u osiguranje, bez suglasnosti Banke.

3.3 Zaprmljeno 08.04.2019.g. pod brojem Z-4694/2019

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI I PRIJENOSU (NAPLATNOM USTUPU) TRAŽBINE 27.03.2019, POTVRDA 02.04.2019 **BREKALO MILJENKO, OIB: 03947380020, BELOMANASTIRSKA 14B, 31000 OSIJEK**

4.1 Zaprmljeno 17.12.2012. broj Z-4479/12 300.000,00 KN

Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretninama založnog dužnika broj: 108/12/2012 od 06. prosinca 2012. godine i ugovora o dugoročnom kreditu broj: 510140-9043527 od 06. prosinca 2012. godine uknjižuje se pravo zalog na A, za dug u iznosu od 300.000,00 kn uz valutnu klauzulu, preračunato u EUR-e prema srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstava, uvećano za pripadajuće naknade, kamate i ostale troškove, za korist: 4.2 Zaprimljeno 08.04.2019.g. pod brojem Z-4694/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI I PRIJENOSU (NAPLATNOM USTUPU) TRAŽBINE 27.03.2019, POTVRDA 02.04.2019 **BREKALO MILJENKO, OIB: 03947380020, BELOMANASTIRSKA 14B, 31000 OSIJEK**

5.1 Zaprimljeno 17.12.2012. broj Z-4479/12 122.586,09 EUR SPOREDNI ULOŽAK
Zabilježuje se odbijeni prijedlog za zabilježbu zabrane opterećenja i otuđenja.

6.1 Zaprimljeno 09.04.2013. broj Z-1132/13

Na temelju Ugovora o odiguranju novčane tražbine od 03. travnja 2013. godine, uknjižuje se pravo zalog na nekretninama u A kao sporedni uložak, radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 122.586,09 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Societe Generale - Splitske banke d.d. na dan plaćanja, uvećano za promjenjivu godišnju kamatnu stopu od 6,99%, efektivna kamatna stopa 9,20%, te sve naknade sukladno Ugovoru o financijskom leasingu s financiranjem PDV-a br. 03896/13, te općim uvjetima financijskog leasinga, kao i eventualnih troškova postupka osiguranja, zateznih kamata, troškova ovršnog postupka i troškova drugih sudskih postupaka, troškova koji mogu proizići iz budućih ugovora, dodataka i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine, za korist: **SG LEASING D.O.O., OIB: 08745792574, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 284**

7.1 Zaprimljeno 15.04.2013. broj Z-1216/13

Na temelju rješenja Općinskog suda u Valpovu posl.br. Z-690/2013 od 09. travnja 2013 godine, u zk.ul. 4629 k.o. Crikvenica, zabilježuje se da je hipoteka na nekretninama "Radioton" d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Našice, B. Radića 99 OIB: 11576767556 upisanim u zk.ul. 3221k.o. Donji Miholjac, za kč.br. 1615/2 upisana na temelju rješenja Općinskog suda u Valpovu od 09. travnja 2013 g. posl. br. Z-690/13, uknjižena kao glavna hipoteka.

8.1 Zaprimljeno 12.08.2015. broj Z-2582/15 102.655,18 KN

Na temelju Založnog ugovora o hipoteci od 25. svibnja 2015. godine, uknjižuje se pravo zalog na nekretninama RADIOTON d.o.o., za proizvodnju, trgovinu i usluge u A, za dug u iznosu od 102.655,18 kn, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom u slučaju kašnjenja, za korist: **KOJIĆ VLADO, VLASNIK OBRTA "K & K" SVJEČARSKO-PLASTIČARSKA RADNJA, OIB: 24010665633, ORAHOVICA, STOŠIĆEVO ŠETALIŠTE 79**

9.1 Zaprimljeno 16.08.2016.g. pod brojem Z-18118/2016

ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ZA OVRHU POSL.BR. OVR-7031/16 11.08.2016, pokretanje ovršnog postupka na nekretninama Radioton d.o.o. u A u ovršnom postupku ovrhovoditelja Slatinska banka d.d., Slatina, V.Nazora 2, OIB: 42252496579 i ovršenika Radioton d.o.o., Našice, Braće Radića 99, OIB: 15576767556, radi naplate

10.1 Zaprimljeno 02.09.2016.g. pod brojem Z-20025/2016

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, STALNA SLUŽBA U CRIKVENICI POSL. BROJ OVR-7031/16 30.08.2016, Zabilježuje se ovrha na nekretninama Radiotona d.o.o. utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Slatinske banke d.d., Slatina, V. Nazora 2, OIB: 42252496579 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

VIII/ Nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IX/ Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, Zemljišno - knjižni odjel Crikvenica zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih pod točkom I ovog rješenja.

Obrazloženje

Podneskom od 07. rujna 2020., zaprimljenog na ovome sudu 07. rujna 2020., prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu Miljenko Brekalo, Osijek, Belomanastirska 14 b, OIB 03947380020, izjavio je da kupuje predmetnu nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu koja iznosi 389.513,52 kn s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Zaključkom o prodaji poslovni broj St-1656/16-70 od 16. siječnja 2020. u točki 4. određeno je da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Temeljem čl. 247. st. 7. SZ-a prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 24619) od 26.5.2020. u 15:00:00 do 20.8.2020. u 01:02:09 za predmetnu nekretninu zadnju najvišu valjanu ponudu istakao je ponuditelj Miljenko Brekalo, Osijek, Belomanastirska 14 b, OIB 03947380020, prema izvješću FINE RC Osijek o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi i to u iznosu od 720.750,00 kn a koji je ujedno prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu na nekretninama iz točke I ovog rješenja te je sukladno članku 107. stavak 2. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13 i 93/14, 55/16 i 73/17) sud odlučio kao u točki II/ i III/ izreke rješenja.

Kako su ispunjeni uvjeti iz Zaključka o određivanju prodaje broj St-1656/70 od 16.1.2020., i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke iz čl. 247. st. 7. SZ da mu se dosude predmetne nekretnine, sud je nekretnine dosudio kao u točki I/. izreke ovoga rješenja.

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103. i 132.c Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13 i 93/14), a sve u skladu s čl. 247. SZ-a.

U Osijeku 9. rujna 2020.

Zapisničar
Maja Kocijan

Sudac
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **17898-c14dd**

Kontrolni broj: **0ff09-16567-2bd8c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.